

BỘ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: **4334**/BTNMT-PC

Hà Nội, ngày **14** tháng **8** năm 2018

V/v trả lời kiến nghị của cử tri gửi tới trước

Kỳ họp thứ 5 Quốc hội khóa XIV

VĂN PHÒNG KỶ HỢP THỨ 5 QUỐC HỘI	
TỈNH THỪA THIÊN HUẾ	
ĐẾN	Số:.....
Chuyên:.....	Ngày:.....
Lưu hồ sơ số:.....	

Kính gửi: Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh Thừa Thiên - Huế

Bộ Tài nguyên và Môi trường nhận được ý kiến của cử tri tỉnh Thừa Thiên - Huế do Ban Dân nguyện - Ủy ban Thường vụ Quốc hội chuyển đến tại văn bản số 251/BDN ngày 15/6/2018, nội dung kiến nghị như sau:

Về quy định giữa Luật đầu tư năm 2014 và Luật đất đai năm 2013 chưa thống nhất, cụ thể:

Theo quy định tại Điểm g, Khoản 1, Điều 48 Luật Đầu tư năm 2014, sau 12 tháng, nếu nhà đầu tư không thực hiện hoặc không có khả năng thực hiện dự án theo tiến độ đăng ký với cơ quan đăng ký đầu tư và không thuộc trường hợp được giãn tiến độ thực hiện dự án đầu tư thì chấm dứt hoạt động của dự án đầu tư. Tuy nhiên, tại Điểm i, Khoản 1, Điều 64 Luật Đất đai năm 2013 quy định, việc thu hồi đất do vi phạm khi được Nhà nước giao, cho thuê để thực hiện dự án đầu tư mà không được sử dụng trong thời hạn 12 tháng liên tục hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa phải đưa đất vào sử dụng; trường hợp không đưa đất vào sử dụng thì chủ đầu tư được gia hạn sử dụng 24 tháng nên rất khó khăn trong việc chấm dứt hoạt động của các dự án đầu tư.

Về quy định thời gian thẩm định nhu cầu sử dụng đất:

+ Quy định Luật đầu tư năm 2014 về thẩm định nhu cầu sử dụng đất khi giao đất, cho thuê đất được thực hiện trong quá trình thẩm định cấp quyết định chủ trương đầu tư và thời gian tối đa để lấy ý kiến thẩm định của các sở, ban ngành là 15 ngày (Điều 33, 34, Luật Đầu tư).

+ Quy định của Luật đất đai, thẩm định nhu cầu giao đất, cho thuê đất được thực hiện trong quá trình quyết định chủ trương đầu tư, cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư và thời gian thẩm định nhu cầu sử dụng đất là 30 ngày kể từ ngày nhận hồ sơ hợp lệ (Điều 14 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP).

Đề nghị Chính phủ chỉ đạo các Bộ, ngành Trung ương nghiên cứu, tham mưu điều chỉnh cho đồng bộ giữa các Luật, Nghị định.

Bộ Tài nguyên và Môi trường xin trả lời như sau:

Việc thu hồi đất đối với trường hợp chấm dứt hoạt động của dự án đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư, trừ trường hợp Nhà nước thu hồi đất theo quy định tại khoản 1 Điều 64 và khoản 1 Điều 65 của Luật đất đai đã được quy

định tại Khoản 14 Điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai. Tuy nhiên, đối với dự án đầu tư đã được giao đất, cho thuê đất nhưng không được sử dụng hoặc chậm tiến độ thì chế tài xử lý theo quy định của Luật đất đai (Điều 64) và Luật đầu tư (Điều 48) chưa thống nhất. Vấn đề cử tri kiến nghị cũng đã được Bộ Tài nguyên và Môi trường tổng hợp, có văn bản số 3900/BTNMT-PC ngày 23/7/2018 đề nghị Bộ Kế hoạch và Đầu tư nghiên cứu, sửa đổi, bổ sung trong quá trình tổng kết thi hành Luật đầu tư.

Về quy định thời gian thẩm định nhu cầu sử dụng đất: khoản 4 Điều 33 và khoản 3 Điều 34 Luật đầu tư quy định “Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày nhận được hồ sơ dự án đầu tư, cơ quan được lấy ý kiến có ý kiến thẩm định những nội dung thuộc phạm vi quản lý nhà nước của mình và gửi cơ quan đăng ký đầu tư”; đối với dự án đầu tư có đề xuất giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất thì thực hiện thẩm định nhu cầu sử dụng đất, điều kiện giao đất, cho thuê đất và cho phép chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai (Điểm đ Khoản 6 Điều 33 và Khoản 5 Điều 34 Luật Đầu tư).

Như vậy, việc quy định “trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ, cơ quan tài nguyên và môi trường có văn bản thẩm định gửi đến chủ đầu tư để lập hồ sơ xin giao đất, thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất” tại Điểm b Khoản 1 Điều 68 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ là phù hợp với quy định của pháp luật về đầu tư và phù hợp với thực tế triển khai pháp luật về đầu tư và pháp luật về đất đai.

Trên đây là trả lời của Bộ Tài nguyên và Môi trường đối với kiến nghị của cử tri tỉnh Thừa Thiên - Huế, trân trọng gửi tới Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh Thừa Thiên - Huế để trả lời cử tri./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban Dân nguyện;
- Trường đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh Thừa Thiên - Huế;
- Văn phòng Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh Thừa Thiên - Huế;
- Lưu VT, PC, DT. 7.

e t

BỘ TRƯỞNG



Trần Hồng Hà